



## **NORMAS A CUMPLIR EN LAS CONSTRUCCIONES**

Las empresas constructoras, contratistas y trabajadores que laboran en construcciones encomendadas por propietarios de parcelas de esta Reserva, **deberán cumplir las siguientes normas:**

1. Todas las construcciones deberán **mantener "Libro de Obras"** para que la **Administración pueda dejar registro en él, recomendaciones, reconvenciones o instrucciones según sea el caso.**
2. Todo el **personal de las obras, para poder ingresar a la Reserva, deberá presentar** en la administración lo siguiente:
  - A) **Certificado de Antecedentes Vigente** (máximo 30 días).
  - B) **Cédula de Identidad.**
  - C) **Autorización escrita del propietario de la parcela autorizando el ingreso** a su propiedad de los trabajadores y contratista.
3. **Informar al Administrador de la Reserva el nombre y teléfono de la persona Encargada de la obra,** para comunicar cualquier emergencia.
4. El horario de las **jornadas de trabajo** en las obras será:
  - **Verano (15 de noviembre a 15 de mayo):** Desde **8:00 a 20:30 hrs.** Durante la temporada de verano **el ingreso de camiones y traslado de materiales sólo está autorizado hasta las 18:30, de tal manera de asegurar que se cumpla el horario de trabajo.-**
  - **Invierno (16 de mayo a 14 de noviembre):** Desde **8:00 a 19:00 hrs.** Durante la temporada de invierno **el ingreso de camiones y traslado de materiales sólo está autorizado hasta las 17:00.-**
5. Quedan totalmente **prohibidos los trabajos en las obras, los días sábados, domingos y festivos,** para permitir el descanso de todos los habitantes.
6. **Todo vehículo que sale de la reserva, relacionado con las obras o trabajos en la parcela, será revisado en la puerta principal,** por el guardia de la Reserva; **igual control se hará con los trabajadores.**
7. Los **días viernes,** al final de la jornada, **las obras deben quedar limpias** (de papeles, bolsas, botellas, etc. esparcidas por la obra).
8. Está **prohibido acumular basura.**
9. Se recuerda la **prohibición de ubicar trabajos o desechos en la zona de servidumbre.**
10. Los **sobrantes de materiales de construcción** deberán ser **sacados por la constructora fuera de la reserva,** no podrán ser depositados en los basureros de la reserva.

11. **Contratistas y/o trabajadores no podrán sacar materiales u otros objetos, sin la autorización escrita del propietario,** para la mayor seguridad de los propietarios.
  12. **No se podrá hacer fogatas** dentro de la parcela.
  13. Todas las **obras deberán tener cocinillas desde el primer día** de inicio de trabajo.
  14. Todas las **obras deberán tener baños químicos desde el primer día** de inicio de trabajo.
  15. Los **trabajadores de la obra no pueden quedarse a pernoctar** en la parcela.
  16. **Contratistas y/o trabajadores no podrán transitar ni ingresar a parcelas ajenas** a las obras donde han sido contratados; **solamente podrán hacerlo por los caminos de uso común que van desde y hacia la respectiva obra.**
  17. Está **prohibido el ingreso de bebidas alcohólicas a las obras;** estas pueden ser retenidas por el guardia, para su posterior devolución.
  18. Las **radios deberán escucharse en forma moderada** a fin de evitar ruidos molestos que perturben la tranquilidad de los propietarios.
  19. En el **artículo 23 letra e) del reglamento** se estipula que **está prohibido botar cigarrillos.** Dentro de las medidas de prevención de incendios, si bien no está prohibido fumar, sí lo está el botar cigarrillos en cualquier parte. El incumplimiento de esta regla se considerará de especial gravedad.
  20. Queda prohibido a las constructoras poner cualquier tipo de publicidad.
  21. La constructora deberá contar con extintores, mientras dure la obra.
- En ese mismo artículo se indica que el **propietario de la parcela es responsable por los daños que provoquen los ocupantes autorizados por él, sean estos invitados, arrendatarios o contratistas.**

*\* Las normas contenidas en este documento fueron estipuladas en la Sesión de Consejo Administración de la Reserva Ecológica Oasis La Campana realizada el día 15 de diciembre de 2004, o en [www.reserva.cl](http://www.reserva.cl) en el apartado documentos.*